

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Березовская 70  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 3 469,60

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 68 387,49                            | 66 991,68                                       | 14 500,67  | 107254,96                | 25 442,45   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 107254,96                | ООО "СтройТехСервис"                                      |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 179 328,33                           | 173 753,32                                      | 42 929,37  | 308140,1                 | 41 746,41   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Прочие-Сан.тех. работы               | смена ввода ВСО                                 |  | 3 378,11                 | ООО "Калининский"                                     |
| Прочие-Сан.тех. работы               | Смена запорной арматуры ВСО                     |  | 2 548,66                 | ООО "Калининский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 32 018,75                | ООО "Калининский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 270 194,58               | ООО "СтройТехСервис"                                  |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 727 919,70  | 705 327,86                                      | 175 101,62   | 727 919,70  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов                       |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)   |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| <b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b> |   |  |   |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов  |   |  | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"  |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |  |   |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Укрепление домовых знаков   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>  |   |  |   |
| Ликвидация скользкости  |   |  | ООО"Заря"   |

|  |   |
|--|---|
| Подметание земельного участка  | ООО"Заря"   |
| Сдвигка и подметание снега   | ООО"Заря"   |
| Уборка мелкого мусора  | ООО"Заря"   |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ООО"Заря"   |
| <b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |   |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта                     | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| Учет устранений недостатков  | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| <b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>   |   |
| Расходы по управлению многоквартирным домом  | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

### Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок                  | 16                            |
| Благодарность                 | 1                             |
| Внутренняя уборка             | 1                             |
| Придомовая территория         | 1                             |
| Прочие обращения              | 1                             |
| Система отопления             | 1                             |
| Холодное водоснабжение        | 1                             |
| Электроснабжение              | 10                            |

### Прочие доходы и платежи

| Доходы                          | Начислено | Оплачено  |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Аренда конструктивных элементов | 18 608,94 | 20 150,95 |

### Коммунальные услуги

| Доход         | Начислено    | Оплачено     | Задолженность жителей |   |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
|               |              |              | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 139 258,00   | 141 694,56   | -2 436,56             | 34 133,08   |
| Отопление     | 1 344 891,66 | 1 342 509,68 | 2 381,98              | 335 353,12  |
| ХВС           | 229 820,28   | 234 365,36   | -4 545,08             | 56 382,41   |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" [www.mos-dk.ru](http://www.mos-dk.ru)

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"