

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Березовская 67
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 4 878,30

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
113 754,42	113 509,65	14 979,83	197999,56	52 868,02
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Центральное отопление:	розлив ЦО		197999,56	ООО "Березовский"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
274 373,53	274 745,22	48 341,60	368023,16	100 907,60
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	Замена канализационных труб		4 838,06	ООО "Березовский"
Канализация	Смена канализации		1 568,57	ООО "Березовский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		63 939,30	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов		9 822,41	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж металлических решеток		3 561,17	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена конвектора		3 892,79	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	ремонт системы ВСО		211 802,75	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		21 512,51	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		29 178,28	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		2 530,38	ООО "Березовский"
Электроснабжение	ремонт лифтового оборудования		15 376,94	ЛТМ

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 232 918,33	1 235 627,48	222 534,95	1 232 918,33
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Березовский"
Осмотр фасадов			ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Крона"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Крона"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Крона"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Крона"
2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2.9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Крона"
Подметание земельного участка	ООО "Крона"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Крона"
Уборка мелкого мусора	ООО "Крона"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Крона"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	130
Благодарность	1
Внутренняя уборка	4
Водоснабжение	7
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	20
Канализация	1
Мусоропроводы(засор)	5
Приборы учета	1
Придомовая территория	4
Санитарная обработка помещений общего пользования	7
Система отопления	3
Холодное водоснабжение	4
Электроснабжение	72

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	7 856,46	8 015,13

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	178 871,19	178 512,18	359,01	41 267,12
ГВС	787 840,14	785 528,90	2 311,24	168 886,79
Отопление	1 832 529,92	1 838 616,68	-6 086,76	321 165,20
ХВС	201 000,74	201 900,36	-899,62	45 176,57

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович