

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Народная 34  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 11 043,00

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
224 202,99	224 470,07	34 135,90	346161,74	87 921,41
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организация(подрядчик)</b>
Стены и фасад:	утепление стены		346161,74	АльянсСпецСтрой

**Текущий ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
614 247,91	613 600,08	99 277,27	1312739,94	117 539,78
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организация(подрядчик)</b>
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС		3 764,35	ООО "Партнёр-НН"
Канализация	замена канализации		101 285,28	АльянсСпецСтрой
Канализация	Смена стояка канализации		7 591,99	ООО "Партнёр-НН"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		246 090,76	ЛТМ
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		294 173,55	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	изготовление и установка дверного полотна		3 399,82	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков		14 824,08	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	установка решеток		649,45	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	утепление стены		569 478,10	АльянсСпецСтрой
Прочие-Сан.тех. работы	восстановление ВСО		8 784,76	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры ВСО		14 719,01	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		7 346,82	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС,ВО,п/сушителей		11 339,56	ООО "Партнёр-НН"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		16 931,02	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	Ремонт крыльца		2 050,18	ООО "Партнёр-НН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		9 216,44	ООО "Партнёр-НН"
Холодное водоснабжение:	текущий ремонт ХВС		1 094,77	ООО "Партнёр-НН"

**Содержание жилья**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
2 760 161,12	2 761 509,47	465 070,86	2 760 161,12
<b>Наименование работ</b>			
<b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b>			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр фасадов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр электрооборудования			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Партнёр-НН"
Замена ламп накаливания			ООО "Партнёр-НН"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Партнёр-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"

Мытье пола кабины лифта	ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
<b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
<b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b>	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Партнёр-НН"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнёр-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
<b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
<b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

## Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	169
Внутренняя уборка	17
Водоснабжение	15
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	28
Договор на обслуживание МКД	1
Канализация	5
Мусоропроводы(засор)	2
Придомовая территория	14
Санитарная обработка помещений общего пользования	10
Система отопления	8
Холодное водоснабжение	4
Электроснабжение	64

## Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	31 757,40	28 488,43

## Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	322 038,20	329 438,35	-7 400,15	61 937,40
ГВС	1 541 075,92	1 595 477,32	-54 401,40	371 403,17
Отопление	4 050 443,23	4 090 600,66	-40 157,43	776 463,51
ХВС	345 136,42	354 275,13	-9 138,71	67 445,62

