Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Народная 40
за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **2 категория**

Площадь здания **5 723,80**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
122 862,00	123 622,28	10 131,15		244 079,92

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
321 712,61	313 811,07	52 577,78	557285,19	29 741,53

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана	3 800,00	ООО "Партнёр-НН"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта	74 088,76	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов	29 467,23	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	изготовление, установка метал.решеток	1 361,74	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	Смена задвижки	6 483,11	ООО "Партнёр-НН"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	324 852,41	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	установка конструкций из окон ПВХ	117 231,94	Стройсервис-НН"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 445 637,46	1 410 031,55	238 420,88	1 445 637,46

Наименование работ	
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Партнёр-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "НЦТД"
Осмотр кровли	ООО "Партнёр-НН"
Осмотр мусоропроводов	ООО "Партнёр-НН"
Осмотр фасадов	ООО "Партнёр-НН"
Осмотр электрооборудования	ООО "Партнёр-НН"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Партнёр-НН"
Замена ламп накаливания	ООО "Партнёр-НН"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Партнёр-НН"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Партнёр-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Партнёр-НН"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"

Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Партнёр-НН"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнёр-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	91
Внутренняя уборка	3
Водоснабжение	2
Вопросы ОДН	1
Вывоз мусора	4
Горячее водоснабжение	12
Мусоропроводы(засор)	1
Приборы учета	1
Придомовая территория	15
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	3
Санитарная обработка помещений общего пользования	3
Система отопления	3
Холодное водоснабжение	2
Электроснабжение	41

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	13 335,30	13 016,84

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	196 931,56	193 776,43	3 155,13	35 736,44
ГВС	909 478,52	904 632,43	4 846,09	217 249,16
Отопление	2 088 544,92	2 109 244,59	-20 699,67	351 829,15
ХВС	216 604,08	214 520,80	2 083,28	38 101,60

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович