

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Страж Революции 6/3  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 5 019,70

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 98 136,22                            | 94 545,56                                       | 16 807,76  | 104961,53                | 63 526,98   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
| Холодное водоснабжение:              | ремонт системы ХВС                              |  | 104961,53                | АльянсСпецСтрой   |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 226 458,00                           | 217 642,28                                      | 40 614,80  | 79606,31                 | -411 536,54   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Прочие-Сан.тех. работы               | Замена участков водосточных труб                |  | 13 328,12                | ООО "Калининский"                                     |
| Прочие-Сан.тех. работы               | смена водосточных труб                          |  | 13 535,89                | ООО "Калининский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | Восстановление наружного водостока              |  | 12 180,77                | ООО "Калининский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 40 561,53                | ООО "Калининский"                                     |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 893 811,62  | 858 788,00                                      | 172 453,34   | 893 811,62  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов                         |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)   |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| <b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b> |   |  |   |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |  |   |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек  |   |  | ООО "Калининский"   |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления   |   |  | ООО "Калининский"   |
| Укрепление домовых знаков   |   |  | ООО "Калининский"   |
| <b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>  |   |  |   |
| Ликвидация скользкости  |   |  | ООО"Заря"   |
| Подметание земельного участка   |   |  | ООО"Заря"   |

|  |  |
|--|--|
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек   | ООО "Калининский"                                  |
| Сдвигка и подметание снега   | ООО"Заря"  |
| Уборка мелкого мусора  | ООО"Заря"  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ООО"Заря"  |
| <b>2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b> |  |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев   | ООО "Крона"  |
| <b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта   | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании   | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| Учет устранений недостатков  | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| <b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>   |  |
| Расходы по управлению многоквартирным домом  | ОАО " Домууправляющая компания Московского района" |

### Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок                  | 68                            |
| Внутренняя уборка             | 27                            |
| Водоснабжение                 | 4                             |
| Вопросы ОДН                   | 4                             |
| Горячее водоснабжение         | 2                             |
| Канализация                   | 2                             |
| Придомовая территория         | 2                             |
| Система отопления             | 2                             |
| Холодное водоснабжение        | 4                             |
| Электроснабжение              | 21                            |

### Прочие доходы и платежи

| Доходы                          | Начислено | Оплачено  |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Аренда конструктивных элементов | 20 700,36 | 21 720,31 |

### Коммунальные услуги

| Доход         | Начислено    | Оплачено     | Задолженность жителей |   |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
|               |              |              | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 127 893,36   | 122 945,33   | 4 948,03              | 27 224,77   |
| ГВС           | 435 479,79   | 432 541,93   | 2 937,86              | 121 271,66  |
| Отопление     | 1 682 327,14 | 1 585 314,40 | 97 012,74             | 420 071,15  |
| ХВС           | 137 846,25   | 133 212,89   | 4 633,36              | 29 989,66   |

Данная информация размещена на сайте  
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" [www.mos-dk.ru](http://www.mos-dk.ru)  
Гундоров Александр Михайлович